



Ekstraordinær generalforsamling

NetIP mandag den 16. september 2024

Dagsorden

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Præsentation af klubhusbyggeri
3. Præsentation af finansiering af klubhusbyggeri
4. Godkendelse af finansieringen
5. Evt.

Nyt klubhus



17. September 2020

Klubhuset brænder



Forløbet til nu

- Klubhuset brænder den 17. september 2020
- Miljøstyrelsen holder os hen og afviser diverse ansøgninger
- April 2022: Endelig ansøgning afsendes til Miljøstyrelsen
- Juni 2023: Miljøstyrelse afslår vores ansøgning om 600 m².
- Oktober 2023: Vha. advokat får vi lov til at bygge op til 506,17 m²
- 19. januar 2024: Miljøstyrelsen giver tilladelse til at bygge
- 31. maj 2024: Byggetilladelse er i hus

Forløbet til nu

- Maj 2024: Udbudsmateriale udfærdiges
- 23. august 2024: Licitation og efterfølgende forhandling og kontrahering
- August 2024: Konkrete finansieringsforhandlinger påbegyndes
- 16. september 2024: Generalforsamling

Forløbet herfra

- 17. september 2024: Kontrakter underskrives
- Klargøring af byggeplads m.m.
- Oktober 2024: Påbegyndelse af byggeri
- Juli 2025: Aflevering af byggeriet.



Det kommende klubhus

Byggeprojektet

NORDVESTJYSK
GOLFklub





Adgangsvej
til klubhus

Byggeplads
INGEN ADGANG !



YACHTS
EVERMOTION

UK PLBTE

EVERMOTION

Byggeriets pris – inkl. moms

○ Tilbudspris Incl. byggherreleverancer	Kr.	12.615.223
○ Tilkøb	Kr.	58.438
○ Besparelser	Kr.	- 666.530
<hr/>		
○ I alt	<u>Kr.</u>	<u>12.007.131</u>

Spørgsmål

Dagsorden

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Præsentation af klubhusbyggeri
3. Præsentation af finansiering af klubhusbyggeri
4. Godkendelse af finansieringen
5. Evt.



Økonomi

Økonomien – finansieringen

○ Entreprisesum	Kr.	12.007.131
○ Uforudsete udgifter	Kr.	850.000
○ Rådgiver-udgifter	Kr.	1.300.000
○ Finansieringsomkostninger	Kr.	345.000
○ Indfrielse af eksisterende lån	Kr.	400.000
<hr/>		
○ I alt	<u>Kr.</u>	<u>14.902.131</u>

Økonomien – finansieringen

○ Forsikringssum	Kr.	5.300.000
○ Provenu - lån	Kr.	7.200.000
○ Gavebidrag tidligere år	Kr.	135.000
○ Selvfinansiering	Kr.	700.000
○ Nye gavebidrag	Kr.	300.000
○ Moms refusion	Kr.	1.300.000
<hr/>		
○ I alt	<u>Kr.</u>	<u>14.935.000</u>

Økonomien – finansieringen

- **Anslåede byggeomkostninger** **kr. 14.902.131**
- **Midler til rådighed** **kr. 14.935.000**
- **Overføres til kassekredit** **kr. 32.869**



	Budget efter byggeri kr.	Realiseret 2023 kr.	Realiseret 2022 kr.	Realiseret 2021 kr.
INDTÆGTER				
Kontingenter	4.229.000	4.215.498	4.189.364	4.032.051
Sponsorater og reklame	496.000	484.529	430.956	338.847
Greenfee og matchfee	860.000	897.772	852.740	1.001.823
Andre indtægter	311.500	410.479	368.810	63.538
Kommunalt tilskud	36.000	49.861	58.776	50.199
Automater	127.000	115.473	125.294	49.920
	<u>6.059.500</u>	<u>6.173.612</u>	<u>6.025.940</u>	<u>5.536.378</u>
OMKOSTNINGER				
Banedrift	-3.112.092	-3.212.852	-3.251.143	-2.926.559
Klubhusdrift	-254.000	-287.338	-635.222	-330.585
Klubdrift i øvrigt	-1.703.600	-1.540.866	-1.317.930	-882.599
Særlige poster	-0	-0	-0	-158.132
	<u>-5.069.692</u>	<u>-5.041.056</u>	<u>-5.204.295</u>	<u>-4.297.875</u>
RESULTAT FØR AFSKRIVNINGER	989.808	1.132.556	821.645	1.238.503
Afskrivninger	<u>-874.176</u>	<u>-582.676</u>	<u>-516.677</u>	<u>-484.877</u>
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	115.632	549.880	304.968	753.626
Finansielle indtægter	0	2.140	150	150
Finansielle omkostninger	<u>-360.000</u>	<u>-19.010</u>	<u>-17.648</u>	<u>-19.667</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>-244.368</u>	<u>533.010</u>	<u>287.470</u>	<u>734.109</u>

Pengestrømsopgørelse	Budget efter Byggeri
Årets resultat iflg budget	-244.368
Tilbageførsel af afskrivninger	874.176
Pengestrømme fra drift	629.808
Ændringer i omsætningsaktiver (endnu ikke fastlagt)	0
Ændringer i kortfristet gæld (endnu ikke fastlagt)	0
Pengestrømme fra drift i alt	<u>629.808</u>
Betaling af afdrag	-250.000
I alt	-
Likvide midler primo	-
Årets pengestrømme	379.808
Likvide midler ultimo	<u>379.808</u>

Spørgsmål

Dagsorden

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Præsentation af klubhusbyggeri
3. Præsentation af finansiering af klubhusbyggeri
4. Godkendelse af finansieringen
5. Evt.

Afstemning

Bestyrelsen i Nordvestjysk Golfklub indstiller til generalforsamlings godkendelse følgende låne optagelse:

- 1) Realkreditlån max. kr. 7.600.000 fastforrentet obligationslån/kontantlån med op til 20 års løbetid.
- 2) Kassekredit max. kr. 2.000.000 med en løbetid på op til 5 år
- 3) Betalingsgaranti iflg. AB18 overfor hovedentreprenør kr. 3.000.000

Til sikkerhed for ovennævnte lånefinansiering kan der tinglyses pant i:

Ejendommen beliggende Nystrupvej 19, 7700 Thisted

matr. nr.: bygninger på lejet grund af 1 e Vang by, Vang m.fl.

for tilsammen i alt kr. 12.600.000,-.

Afstemning

Du stemmer for hele forslaget ved at skrive: JA

Du stemmer imod hele forslaget ved at skrive: NEJ

Dagsorden

1. Valg af dirigent og stemmetællere
2. Præsentation af klubhusbyggeri
3. Præsentation af finansiering af klubhusbyggeri
4. Godkendelse af finansieringen
5. Evt.

Eventuelt



Tak for i dag!