



NORDVESTJYSK GOLFKLUB Nystrupvej 19, 7700 Thisted, tlf. 97974141, mail: kontoret@nvgolf.dk / www.nvgolf.dk

Ekstraordinær generalforsamling

Den 16. september 2024 kl. 19.00

1. Valg af dirigent og stemmetællere

Helene Stougaard vælges som dirigent.

Jane Hundahl, Mari-Ann Palm, Anders Heegaard og Birgitte Jensen vælges som stemmetællere.

2. Præsentation af klubhusbyggeri

Svend Hagelskær gennemgik forløbet fra branden i september 2020 til nu.

Forventet nyt klubhus i juli 2025.

Klubhusets placering samt præcisering af det byggeområde, der bliver afskærmet under processen, illustreres.

Ud fra plantegning af klubhuset redegøres for, hvilke og hvor de fundne besparelser er.

Pris på byggeriet vises. Entreprisesum på 12.007 kr.

Spørgsmål:

Hvilke midler er der til inventar?

Svar:

Vi har en forsikringssum på 800.000 kr. Slår det ikke til genanvendes inventar fra Mulliganhuset.

Spørgsmål:

Bliver der ekstraudgifter?

Svar:

Udbuddet er meget nøje beskrevet, så det forventer vi ikke.

Spørgsmål:

Hvordan vil det udvendige træ se ud om mange år?

Svar:

Det bliver gråt og skal ikke behandles.

Spørgsmål:

Skal greenkeeperområdet blive som det er nu?

Svar:

Aktuelt omfatter dette projekt ikke hverken greenkeepergården eller Nystrupvej 17.

Spørgsmål:

Hvordan kan det være, at man ikke har kunnet finansiere de ca. 600.000 kr., således at hele projektet kan realiseres?

Svar:

Vi har arbejdet med at være ansvarlige i forhold til udgifterne og fundet de besparelser, vi mener er realistiske.



NORDVESTJYSK GOLFKLUB Nystrupvej 19, 7700 Thisted, tlf. 97974141, mail: kontoret@nvgolf.dk / www.nvgolf.dk

Spørgsmål:

Vil det på sigt være muligt at lave et sedumtag, såfremt vi ønsker det?

Svar:

Ja det vil det.

Spørgsmål:

Hvordan kan det være, at HMC er blevet valgt, da de ikke er sponsor?

Svar:

Licitationen har omfattet 5, hvoraf flere sponsorer. HMC var 1 mill. Kr. Billigere end nr. 2. Samtlige slides til dette punkt kan findes på hjemmesiden.

3. Præsentation af finansiering af klubhusbyggeri

Lis Immersen gennemgik finansieringen af klubhuset.

Finansieringen er på plads og det understreges, at udgangspunktet har været, at der skal være plads til fortsat at udvikle klubben, samt at byggeriet ikke skal medføre kontingent stigninger ud over de planlagte affødt af almindelig pristalsregulering.

Der opfordres til at man som medlem eller sponsor bidrager ved at give et gavebidrag.

Spørgsmål:

Hvor er kloakeringen i budgettet?

Svar:

Den er en del af beløbet til klubhuset.

Spørgsmål:

Hvordan vil medlemstallene udvikle sig fremover?

Svar:

Vi har arbejdet med rekruttering og fastholdelse og vores mål er, at vi om 2 år har 950 medlemmer. Alle klubbens udvalg bliver sat i gang med at arbejde for denne målsætning.

Spørgsmål:

Hvordan kan klubdrift i øvrigt vokse til det dobbelte fra 2021 – 2024?

Svar:

Beløbet omfatter såvel lønninger som alt mulig andet til banen (gødning m.m.) I 2024 er der afsat 500.000 kr til en vaskeplads på nr. 17.

Spørgsmål:

Hvilke lån optager vi?

Svar:

Et fastforankret 20-årigt lån med en forventelig rente på ca. 4 %.

Spørgsmål:

Hvor er I med fondsansøgninger?

Svar:

Der er nedsat et udvalg, der arbejder med dette. De har aktuelt søgt 20 udvalg, hvoraf der er kommet afslag på de 7. Forventer at søge yderligere 9 fonde. Forhåbentlig vil nogle af de lokale fonde give bonus f.ex. til inventar, terrasse, møbler m.m.



NORDVESTJYSK GOLFKLUB Nystrupvej 19, 7700 Thisted, tlf. 97974141, mail: kontoret@nvgolf.dk / www.nvgolf.dk

Spørgsmål:

Kan I ikke søge til ungdomsafdelingen?

Svar:

Vi har primært søgt til klubhuset, men har også fokus på andre områder.

Kommentar fra medlem:

Kan vi ikke give et tilskud til byggeriet som medlem i form af et gavebidrag på størrelse med 1 års kontingent?

Svar:

Alle bidrag er velkomne store som små.

Spørgsmål:

Hvad er forventningerne vedrørende restauranten?

Svar:

De 1,3 mill kr. I momsrefusion er i forhold til 2 lejemål, Et i restauranten og et i shoppen.

Spørgsmål:

Tegningen af køkkenet - hvad omfatter det?

Svar:

Køkkenet er basis indrettet, men ikke indrettet som et restaurationskøkken. Vi forventer, at en eventuel restauratør selv vil sætte sit præg på indretningen.

Spørgsmål:

Medlemmernes alderssammensætning. Hvad har I gjort jer af tanker i forhold til, at så forholdsvist mange er ældre?

Svar:

Vi har ikke beregnet på en negativ udvikling af medlemsskaren.

4. Godkendelse af finansiering

Flg. Forslag blev sendt til afstemning ved deltagerne:

Bestyrelsen i Nordvestjysk Golfklub indstiller til generalforsamlings godkendelse følgende låne optagelse:

- 1) Realkreditlån max. kr. 7.600.000 fastforrentet obligationslån/kontantlån med op til 20 års løbetid.*
- 2) Kassekredit max. kr. 2.000.000 med en løbetid på op til 5 år*
- 3) Betalingsgaranti iflg. AB18 overfor hovedentreprenør kr. 3.000.000*

*Til sikkerhed for ovennævnte lånefinansiering kan der tinglyses pant i:
Ejendommen beliggende Nystrupvej 19, 7700 Thisted
matr. nr.: bygninger på lejet grund af 1 e Vang by, Vang m.fl.
for tilsammen i alt kr. 12.600.000,-.*

Afstemning gav følgende resultat.

192 har stemt. Heraf har 186 stemt ja, 4 har stemt nej og 2 er blanke.



NORDVESTJYSK GOLFKLUB Nystrupvej 19, 7700 Thisted, tlf. 97974141, mail: kontoret@nvgolf.dk / www.nvgolf.dk

Forslaget er hermed godkendt.

Der bliver 1. spadestik i Nystrup tirsdag den 17.09 kl. 18:30. (Præcis 4 år efter branden). Alle er velkomne!

I forbindelse med gavebidrag kommer der en mail ud til alle medlemmer 17.09.

Husk at melde jer til medhjælpeturneringen den 21.09.

Tak til dirigenten for styring af generalforsamlingen!

Tak til bestyrelsen for investering i rigtig mange timer i denne sammenhæng!
Tak til byggeudvalget (Poul Henning Poulsen, Tonny Jørgensen og Kjeld Overgaard) for et formidabelt arbejde!

Tak til fondsudvalget for arbejdet, der jo på ingen måder er færdig endnu!

Tak til medlemmerne for støtte og bidrag i processen!

Kom endelig og spørg, såfremt man har spørgsmål, så vi har mulighed for at reagere på det.
Tak for at I alle medvirker til at skabe en god stemning i og omkring klubhuset!

5. **Evt.**

Sigurd Skovborg informerer om, at arbejdet med S 9 udsættes grundet salamandere og en landzonetilladelse. Det er besluttet, at arbejdet forventeligt går i gang om 1 år.
I samme ansøgnings proces vil der blive søgt om etablering af en ny putte green
Vandstanden er i forhold til sidste år 1,2 meter højere, hvilket vi kan glæde os over, når vi ser på Bryghus-9.

SH takker for at vi kan være hos NetIP i deres dejlige rammer.

Tak for I kom og tak for i aften!